

Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар и по Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба
За периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

1.1. Информация по Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1,

1.2. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 31 декември 2023 г. Родна Земя Холдинг АД притежава 16 429 106 броя акции.

Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството или на негово дъщерно дружество.

1. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През м. Юни 2021 г е сключен предварителен договор за покупка на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен аванс в размер на 10 350 хил. лв. През Юни и Юли 2021 г. са сключени още два предварителни договора за придобиване на инвестиционни имоти, по които са платени аванси на стойност 908 хил. лв., които към края на отчетния период са развалени по взаимно съгласие, като платените аванси са възстановени.

През 2021 г е сключен договор за кредит с банката депозитар, както следва:

- Дългосрочен заем за 10 години с 2 годишен гратисен период на стойност 9030 хил. лв.

Кредитът е обезпечен със законови ипотечи върху новопридобитите имоти и договорна ипотeka върху собствен недвижим имот в с. Св. Никола, общ. Каварна на стойност 5244 хил. лв.

През октомври, 2022 година, Дружеството сключи предварителен договор за закупуване на идеални части от недвижими имоти, находящи се в района на град Чирпан, на основание на който Дружеството изплати аванс в размер на 165 000,00 лева, който му е възстановен. Начислена е неустойка за неизпълнение от страна на продавача.

Към 31 декември 2023 г. е сключен предварителен договор за изкупуване на дяловете на еднолично дружество с ограничена отговорност, като финалната сделка ще се осъществи при настъпването на определени условия, записани в договора. Платена е част от първоначалната сума по договора в размер на 541 хил.лв.

2. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

3. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

Към настоящия момент не са предприети действия по промяна на одитора за 2023 г. На редовно общо събрание на акционери за одитор на дружеството за 2023 г. е избрано специализирано одиторско предприятие Нова Одит България ООД, регистрирано в ИДЕС с № 175.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2022 г. е изготвен и е приет на проведено на 21.06.2023 г. редовно общо събрание на акционерите и представянето му пред КФН и

обществеността в законовия срок. Стартирана е процедура по одитиране на годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г.

4. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

5. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Сключен е предварителен договор за покупка на дяловете на еднолично дружество с ограничена отговорност, като сделката ще бъде финализирана при настъпване на определени обстоятелства, заложен в договора.

6. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През м. Юни 2021 г. е сключен предварителен договор за покупка на недвижими имоти, находящ се в град Плевен, за които е платен аванс в размер на 10 350 хил. лв.

През м. Юни и м. Юли 2021 са сключени още два предварителни договора за покупка на недвижими имоти, находящи се в град София, за които са платени аванси в размер на 908 хил. лв. Към настоящия момент двата предварителни договори са развалени, авансово платените суми са възстановени на дружеството.

През октомври, 2022 година, Дружеството сключи предварителен договор за закупуване на идеални части от недвижими имоти, находящи се в района на град Чирпан, на основание на който Дружеството изплати аванс в размер на 165 000,00 лева, който му е възстановен. Начислена е неустойка за неизпълнение от страна на продавача.

На 21 юни 2023 се проведе РОСА, на което се взе решение да бъде разпределен дивидент от печалбата за 2022 г., изплатен на акционерите в законоустановените за това срокове.

2. Вътрешна информация по член 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 г.

През разглеждания период не са настъпили други обстоятелства или събития, освен посочените в т.1.8 от настоящата Вътрешна информация, за които да бъде публично оповестявана информация съгласно чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 г. Всички значими събития, които могат да бъдат от значение за инвеститорите, настъпили през периода, са описани в този документ, в междинния доклад на управителния орган на Дружеството, както и в предоставената информация по чл. 25 от ЗДСИЦ.

2.1. Точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови

инструменти.

Не е налице такава информация.

2.2. По отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

2.3. По отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

2.4. За лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти - информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

30 януари 2024 г. гр. София

Бисер Лозев,

изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ